

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲

خواهان: خریدار

خوانده: فروشنده

خواسته: تقاضای الزام خوانده به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی ششدانگ ملک به پلاک ثبتی
فرعی از اصلی بخش واقع در مقوم به (ارزش منطقه ای). به انضمام خسارات
دادرسی

منضمات: مبايعه نامه / شهادت شهود / مدارک پرداختی / گواهی حضور در دفترخانه / اظهارنامه / ...

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

با سلام و احترام

اینجانب..... بدینوسیله به استحضار می رسانم:

۱- با توجه به مبايعه نامه شماره مورخ ،ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت مترمربع پلاک
ثبتی فرعی از اصلی واقع در ، را به ثمن قراردادی ریال از خوانده خریداری کرده ام. و تا
کنون مبلغ ریال از ثمن برابر قرارداد مذکور پرداخت شده است.

۲-برابر بند..... ماده از مبايعه نامه، مقرر گردیده است طرفین در مورخه جهت تنظیم سند و انتقال رسمی
ملک در دفترخانه شماره واقع در حاضر گردند. اینجانب با آماده نمودن الباقی ثمن معامله به مبلغ
ریال در موعد مقرر در دفترخانه حضور یافته ام که گواهی عدم حضور صادره از دفترخانه نیز موید این امر می باشد. لیکن
خوانده از عمل به تعهدات خود و حضور در دفترخانه امتناع نموده و از انجام تعهد خود عدول کرده و مراجعات و تذکرات
مکرر و ارسال اظهارنامه نیز کارساز نبوده است.

علی هذا، نظر به مراتب و معنونه در فوق و با استناد به مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۳، ۲۲۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون
آیین دادرسی مدنی، با عنایت به اصل صحت و اصل لزوم ، رسیدگی و صدور حکم بر الزام خوانده به تنظیم سند رسمی
ملک به شرح ستون خواسته مورد استدعاست.

باتشکر

*بهتر است جهت پیشگیری از نقل و انتقالات و جلوگیری از تضییع حقوق خود، تقاضای صدور دستور موقت و اجرای
فوری آن نیز ثبت گردد.

✳در برخی قراردادها، مبلغی تحت عنوان وجه التزام قراردادی در نظر گرفته می شود. در این صورت، بهتر است این مبلغ نیز ضمن دادخواست مطالبه گردد.

✳در نظر داشته باشید که هر پرونده و دعوای حقوقی با توجه به اوضاع و احوال و مفاد قرارداد فی مابین طرفین و شرایط حاکم، با پرونده دیگر متفاوت می باشد. بدیهی است که پیش از هر اقدام قانونی و طرح دعوا باید از دریافت مشاوره با وکیل دادگستری بهره مند شد تا نتیجه بهتری حاصل شود.