**نمونه دادخواست رفع تصرف عدوانی از طرف نماینده یا قائم مقام مالک**

در این نمونه، دادخواست توسط مستأجر ملک با سند اوقاف به عنوان خواهان و براساس سند اجاره ارائه شده توسط وی، مطرح شده است.

خواهان:مستأجر

خوانده:متصرف فعلی غیرقانونی

خواسته:تقاضای محکومیت خوانده به رفع تصرف عدوانی از شش دانگ یک قطعه زمین …. از موقوفات ….(نام موقوفه) به انضمام خسارات دادرسی

دلایل و منضمات: استعلام از اداره اوقاف- سند اجاره نامه اوقاف-…

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان…

با سلام و احترام

اینجانب…. مراتب دادخواهی خود را به شرح زیر به استحضار آن مقام محترم می‌رسانم:

۱-نظر به سند اجاره نامه اوقاف ،تنظیم شده در اداره اوقاف و امور خیریه …، اینجانب مستأجر قانونی و مشروع شش دانگ یک قطعه زمین (به مشخصات….) از موقوفات… و مالک اعیان می باشم و ملک را در تصرف داشته ام.

۲-متاسفانه خوانده بصورت غیرقانونی و نامشروع، و بدون وجود مالکیت ،ملک را به طور کامل در تصرف خود درآورده و حاضر به رفع تصرف عدوانی نمی باشند.

علیهذا، نظر به مراتب و معنونه در فوق، رسیدگی و صدور حکم مبنی بر رفع تصرف عدوانی خوانده از ملک موصوف از محضر دادگاه محترم تحت استدعاست.

باتشکر