

نمونه دادخواست اثبات مالکیت

در ادامه یک نمونه دادخواست صحیح با خواسته اثبات مالکیت ملک را خواهید دید:

خواهان: X

خوانده: Y

خواسته: تقاضای صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت و الزام خوانده به تحویل تمامی ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به مساحت ... مترمربع و پلاک ثبتی ...، واقع در و ایضا یک باب انباری به مساحت ... مترمربع هر کدام مقوم به به انضمام خسارات دادرسی

منضمات: مبایعه نامه / رسید پرداخت ثمن معامله / عنداللزوم شهادت شهود / استشهادیه / عنداللزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری / تحقیقات محلی / استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک / سایر ادله ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

با سلام و احترام

اینجانب آقا/خانم X مراتب دادخواهی خود را به شرح ذیل به استحضار می‌رسانم:

۱- نظر به مبایعه‌نامه عادی شماره مورخ ...، اینجانب ملکی به مساحت ... مترمربع، به پلاک ثبتی ... بخش ... شهرستان ... را از آقای/خانم Y (خوانده) به مبلغ ریال خریداری نموده و پس از پرداخت تمام ثمن معامله (برابر رسید ارائه شده در پیوست)، ملک موصوف را تحویل گرفته و در آن تصرف نموده و مقیم گشته‌ام.

ملک مارالذکر از آن زمان تاکنون، در تصرف انحصاری و بلامعارض اینجانب بوده و کلیه هزینه‌های نگهداری، مالیات، عوارض شهرداری و تعمیرات آن توسط اینجانب پرداخت شده و اقامت مالکانه داشته‌ام.

۲- با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده و استشهادیه، سبق تصرف و ..، اینجانب مالک ملک بوده و مستنداً به ماده ۳۰ قانون مدنی که هر مالکی را مجاز به انتفاع و تصرف در مال خود می‌داند؛ همچنین با استناد به ماده ۲۲ قانون ثبت، که مانع از اثبات مالکیت با سایر ادله نیست، تصرفات و خواسته‌ی اینجانب کاملاً قانونی، مشروع و مبتنی بر اصول مسلم حقوقی بوده و اینجانب به موجب بیع صحیح شرعی و برابر قانون، از مجرد وقوع عقد بیع، مالک مبیع می‌باشم لذا مالکیت بر مال معنونه، محرز و مسلم است.

علیهذا با عنایت به مراتب فوق‌الذکر و نظر به اینکه تصرفات اینجانب مستند، مستمر و به‌نحو مالکانه و بدون معارض بوده، مستنداً به مواد ۳۱، ۳۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت اینجانب نسبت به ملک موضوع خواسته مورد استدعاست.

باتشکر