**نمونه دادخواست اثبات مالکیت**

**در ادامه یک نمونه دادخواست صحیح با خواسته اثبات مالکیت ملک را خواهید دید:**

**خواهان:x**

**خوانده:y**

**خواسته: تقاضای صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت و الزام خوانده به تحویل تمامی ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به مساحت… مترمربع و پلاک ثبتی…، واقع در …. و ایضا یک باب انباری به مساحت.. مترمربع هر کدام مقوم به ........ به انضمام خسارات دادرسی**

**منضمات: مبایعه نامه/رسید پرداخت ثمن معامله/عنداللزوم شهادت شهود/استشهادیه/عنداللزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری/تحقیقات محلی/استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک/ سایر ادله**

**ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ......**

**با سلام و احترام**

**اینجانب آقا/خانم x مراتب دادخواهی خود را به شرح ذیل به استحضار می‌رسانم:**

**۱-نظر به مبایعه‌نامه عادی شماره..... مورخ …، اینجانب ملکی به مساحت … مترمربع، به پلاک ثبتی … بخش … شهرستان … را از آقای/خانم y (خوانده) به مبلغ ............ ریال خریداری نموده‌ و پس از پرداخت تمام ثمن معامله (برابر رسید ارائه شده در پیوست)، ملک موصوف را تحویل گرفته‌ و در آن تصرف نموده و مقیم گشته ام.**

**ملک مارالذکر از آن زمان تاکنون، در تصرف انحصاری و بلامعارض اینجانب بوده و کلیه هزینه‌های نگهداری، مالیات، عوارض شهرداری و تعمیرات آن توسط اینجانب پرداخت شده و اقامت مالکانه داشته ام.**

**۲- با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده و استشهادیه، سبق تصرف و .. ، اینجانب مالک ملک بوده و مستنداً به ماده ۳۰ قانون مدنی که هر مالکی را مجاز به انتفاع و تصرف در مال خود می‌داند ؛همچنین با استناد به ماده ۲۲ قانون ثبت، که مانع از اثبات مالکیت با سایر ادله نیست، تصرفات و خواسته‌ی اینجانب کاملاً قانونی، مشروع و مبتنی بر اصول مسلم حقوقی بوده و اینجانب به موجب بیع صحیح شرعیه و برابر قانون، از مجرد وقوع عقد بیع، مالک مبیع می باشم لذا مالکیت بر مال معنونه، محرز و مسلم است.**

**علیهذا با عنایت به مراتب فوق‌الذکر و نظر به اینکه تصرفات اینجانب مستند، مستمر و به‌نحو مالکانه و بدون معارض بوده، مستنداً به مواد ۳۱ ،۳۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت اینجانب نسبت به ملک موضوع خواسته مورد استدعاست.**

**باتشکر**